

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΙΟΥΛΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 466

Διορθώνεται η χρονολογία του ΦΕΚ 212/Δ'/18.4.1989 από «18 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1988» στο σωστό «18 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1989».

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τ 2413 (1)

Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης εκτάσεων που κηρύχθηκε με την απόφαση Νομάρχη Κεφ/νίας αριθμ. Ε 986/19.2.75 (ΦΕΚ Δ' 42/28.2.75) στο Νομό Κεφαλληνίας για την εγκατάσταση νέων δεξαμενών Πετρελαίου (έκταση 2.500 τ.μ.).

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

β) Την αριθμ. Δ.Π.Ν./52240/12.9.88 εισήγηση Γεν. Δ/ντή Δ.Ε.Η. στα μέλη του Δ.Σ.

γ) Την αριθμ. 237/15.9.88 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου Δ.Ε.Η.

δ) Το αριθμ. 10730/30.10.73 (αναθ. 1η) κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακας, αποφασίζουμε:

1. Ανακαλούμε μερικώς την δυνάμει της υπ' αριθμ. Ε 986/19.2.75 (ΦΕΚ 42 τ. Δ'/28.2.75) αποφάσεως του Νομάρχη Κεφαλληνίας, κηρυχθείσα και συντελεσθείσα ήδη διά παρακαταθέσεως στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της σχετικής αποζημιώσεως (ΦΕΚ τ. Δ' 66/3.3.76) αναγκαστική απαλλοτρίωση.

2. Η έκταση για την οποία ανακαλείται η αναγκαστική απαλλοτρίωση, εμβαδού 2.500 τ.μ., κείται στην περιοχή Δραπάνου Αργοστολίου του Νομού Κεφαλληνίας και εμφαίνεται με στοιχεία περιβάλλουσας ΗΘΙΙ1 Τ2 ΚΛΗ στο υπ' αριθμ. 10730/30.10.73 (Αναθεώρηση 1η) Κτηματολογικό Διάγραμμα - Πίνακα, που συντάχθηκε από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία της Δ.Ε.Η.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 14 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΤΡΥΦΩΝ ΠΑΝΙΤΣΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Φ.913.3/44/39/7888 (2)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση έκτασης στην περιοχή Μάνδρας Δήμου Διδυμοτείχου Ν. Έβρου.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Το Νομοθετικό Διάταγμα 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

β. Την Υ 759/13.7.89 απόφαση του Πρωθυπουργού σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Άμυνας, γνωστοποιεί:

Σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυποθήκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 6.475 $μ^2$ που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθμόν Υ.10492/ Φ.409/23.10.86 απόφαση Νομάρχη Έβρου (ΦΕΚ 1113/18.11.86 τ.Δ') για στρατιωτικές ανάγκες στην περιοχή Μάνδρας του Δήμου Διδυμοτείχου του Νομού Έβρου ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Ορεστιάδας με την υπ' αριθμόν 940/143/26.1.88 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο Α.Κ. 1391 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο πίνακα, που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 2 και 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκαν νόμιμα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθμόν 352/13.7.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού δραχ. 2.517.148.

2. Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

3. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, όπως προβλέπεται από το άρθρο 7 του Ν.Δτος 797/71 λήγει την 24.7.89.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Φ.913.3/20/20/7887 (3)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση έκτασης στην περιοχή Μπαϊρακτάρη Κοιν. Άνω Βαθέος Ν. Σάμου.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Το Νομοθετικό Διάταγμα 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

β. Την Υ 759/13.7.89 απόφαση του Πρωθυπουργού σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Άμυνας, γνωστοποιεί:

Σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυποθήκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 10.477 $μ^2$ που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθμόν ΕΦ.1124/ 16.3.87 απόφαση Νομάρχη Σάμου (ΦΕΚ 396/14.5.87) για στρατιωτικές ανάγκες στην περιοχή Μπαϊρακτάρη της Κοιν. Άνω Βαθέος Ν. Σάμου ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο με την υπ' αριθμόν 12/29.1.88 απόφασή του για τα ακίνητα όπως φαίνονται στο ....κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο πίνακα, που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 2 και 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε νόμιμα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθμόν 351/13.7.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού δραχ. 1.895.860.

2. Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

3. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, όπως προβλέπεται από το άρθρο 7 του Ν.Δτος 797/71 λήγει την 28.7.89.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Φ.913.3/20/τ/α/7533 (4)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση έκτασης 36.449 τ.μ. στην περιοχή Μαλαγαρίου Κοιν. Άνω Βαθέος Ν. Σάμου.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Το Νομοθετικό Διάταγμα 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

β. Την Υ 759/13.7.89 απόφαση του Πρωθυπουργού σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Άμυνας, γνωστοποιεί:

Σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυποθήκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 36.449 $μ^2$ που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθμόν Ε.16431/ 2389/11.1.87 κ.υ.α. (ΦΕΚ 50/4.2.87 τ. Δ') για στρατιωτικές ανάγκες στην περιοχή Μαλαγαρίου της Κοινότητας Άνω Βαθέως του Νομού Σάμου ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Σάμου με την υπ' αριθμόν 29/18.3.88 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο από 18.1.78 (ΑΚ 996/ ΓΥΣ) και 9.12.87 κτηματολογικά διαγράμματα και στους αντίστοιχους Κτηματ. Πίνακες που συντάχθηκε σύμφωνα με τα άρθρα 2 και 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκαν από τους Δ/ντή ΓΥΣ Ταξχο και Δημ. Δημητριάδη και Δ/ντή ΓΥΣ Υπτγο Παν. Τέγο έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθμόν 327/28.6.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού δραχ. δεκαπέντε εκατομμυρίων επτακοσίων ογδοήκοντα επτά χιλιάδων εξακοσίων (15.787.600).

2. Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

3. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, όπως προβλέπεται από το άρθρο 7 του Ν.Δτος 797/71.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. Φ.20/32461 (5)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη Στυλίδα Ν. Φθιώτιδας, για αρχαιολογικούς λόγους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85) 2) το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/1977) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού, 3) την αριθ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86/τ. Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα

Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ, 4) τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. Π.6617/1733/13.10.87 κ.υ.α. (ΦΕΚ 1036/Δ/1987) για αρχαιολογικούς σκοπούς στη Στυλίδα.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας με την απόφαση του αριθ. 349/88 για το ακίνητο και για υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 138/3.3.1989 για εννέα εκατομμύρια εκατόν σαράντα εννέα χιλιάδες διακόσιες ογδόντα δραχμές (9.149.280).

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 1989

Με εντολή Υπουργού

Η Προϊσταμένη

ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αρ. Φ.315/32462 (6)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη Μινώα Μεγάρων, για αρχαιολογικούς λόγους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85, 2) το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού, 3) την αριθ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86/τ.Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ, 4) τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. 21722/1987 απόφαση του Νομάρχη Δυτ. Αττικής (ΦΕΚ 1241/Δ/1987) για αρχαιολογικούς σκοπούς στη Μινώα Μεγάρων.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε με το αριθ. 429/19.1.89 Πρακτικό των Νομικών Υπηρεσιών Διοικήσεως για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 313/14.6.89 για 1.494.240 (ένα εκατομμύριο τετρακόσιες ενενήντα τέσσερις χιλιάδες διακόσιες σαράντα δρχ.).

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιουλίου 1989

Με εντολή Υπουργού

Η Προϊσταμένη

ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αρ. 32463 (7)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Πάτρα για λόγους αρχαιολογικούς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85, 2) το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού, 3) την αριθ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86/τ.Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ, 4) τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. Π. 1896/387/28.3.88 (ΦΕΚ 291/Δ/1988) για αρχαιολογικούς σκοπούς στην Πάτρα.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Πατρών με την απόφαση του αριθ. 13/1989 για το ακίνητο και για υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 329/1989 για 11.622.800 (έντεκα εκατομμύρια εξακόσιες είκοσι δύο χιλιάδες οκτακόσιες δραχμές).

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιουλίου 1989

Με εντολή Υπουργού

Η Προϊσταμένη

ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αρ. Φ.53/32217 (8)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην Υψηλή Άνδρου, για λόγους αρχαιολογικούς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85, 2) το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού, 3) την αριθ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86/τ.Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ, 4) τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. 852/19.2.87 απόφασης του Νομάρχη Κυκλάδων (ΦΕΚ 172/Δ/6.3.87) για αρχαιολογικούς σκοπούς στην Υψηλή Άνδρου.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Σύρου με την απόφαση του αριθ. 10/1988 για τα ακίνητα και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 350/12.7.89 για 23.422.100 (είκοσι τρία εκατομμύρια τετρακόσιες είκοσι δύο χιλιάδες εκατό δραχμές).

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αρ. Φ.41/32218 (9)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Πάτρα, για λόγους αρχαιολογικούς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85, 2) το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού, 3) την αριθ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86/τ.Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ, 4) τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. 6496/1684/10.11.88 κ.υα (ΦΕΚ 857/Δ/29.11.88) για αρχαιολογικούς σκοπούς στην Πάτρα (Υψηλάντη 166).

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε με το 1900/24.3.89 πρακτικό των Νομικών Υπηρεσιών Διοίκησης ακίνητα και για υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 346/10.7.89 για 22.094.030 (είκοσι δύο εκατομμύρια ενενήντα τέσσερες χιλιάδες τριάντα δραχμές).

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αρ. Δ12/οικ/32736 (10)

Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί για την διεύρυνση στη συμβολή των οδών Λαμπράκη και Σαλαμίνας στο Δήμο Κερατσινίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

2) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/37/Φ.2.2.1/5.4.89 ΦΕΚ 240/5.4.89 τ.Β'

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία 18.5.89 που καθορίστηκε με την απόφαση 19715/Α.Π.173/89 του Μον. Πρωτ. Πειραιά για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ.α. Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ Α. 2461/12.2.88 (ΦΕΚ 176/1.3.88) για τη διεύρυνση στη συμβολή των οδών Λαμπράκη και Σαλαμίνος στο Δήμο Κερατσινίου.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε. «ΓΕΚ 28Α/88, ειδοποιούμε:

τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά στοιχεία προδικασίας, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 336/3.7.89 για συνολικό ποσό δρχ. 25.000 δρχ.

Η Παρακαταθήκη της αποζημίωσης έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 1989

Με Εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη Δ12
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ

Αρ. 0-1871 (11)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης απαλλοτριωθέντων ακινήτων και συστάσεως δουλείας για την κατασκευή φρεατίου αναμίξεως και β' υδροληψίας της διώρυγας Ν. Κίου.

Η ΝΟΜΑΡΧΟΥΣΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων γνωστοποιούμε σε όλους όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί και έχει συσταθεί δουλεία με την 2677/86 απόφασή μας για την κατασκευή φρεατίου αναμίξεως και β' υδροληψίας της διώρυγας Ν. Κίου.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν, ότι, η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Ναυπλίου με την 304/87 απόφασή του για την πληρωμή των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και έχει συσταθεί δουλεία κατατέθηκε στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων και εκδόθηκε για το σκοπό αυτό το αρ. 7199/5.8.88 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρ/κών Άργους για ποσό δραχμών ενός εκατομμυρίου εξακοσίων πέντε χιλιάδων διακοσίων ογδόντα (1.605.280).

Ναύπλιο, 10 Ιουλίου 1989

Η Νομαρχούσα Διευθύντρια
Γ. ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

Αρ. 0-6332 (12)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή συναρμογών Σίφωνα Ινάχου της κύριας Διώρυγας Ν. Κίου.

Η ΝΟΜΑΡΧΟΥΣΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων γνωστοποιούμε σε όλους όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την 3201/85 απόφασή μας για την κατασκευή συναρμογών Σίφωνα Ινάχου της κύριας Διώρυγας Ν. Κίου.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Ναυπλίου με την 228/86 απόφασή του για την πληρωμή των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρ/κών και δανείων και εκδόθηκε για το σκοπό αυτό το αρ. 6468/12.12.86 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρ/κών Άργους για ποσό δραχμών εβδομήντα εννιά χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα (79.680).

Ναύπλιο, 10 Ιουλίου 1989

Η Νομαρχούσα Διευθύντρια
Γ. ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ οικ. 7395/5797 (13)

Χαρακτηρισμός κοινοτικού δρόμου Ν. Ηρακλείου.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2) Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ (ΦΕΚ 210 Α).

3) Τις διατάξεις του ΑΝ 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/1971 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 22/Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α).

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α).

5) Τις διατάξεις του από 24.5.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 270 Δ/1985).

6) Την από 21.3.1989 αίτηση της Στυλιανής Σφακιανάκη.

7) Την με αριθ. 13/22.6.1989 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το δρόμο που ενώνει τον οικισμό Σωκαρά με την υπ' αριθ. 24 Επαρχ.οδό, όπως αυτός φαίνεται στο συνημμένο φύλλο χάρτου με τα στοιχεία Α-Β, ως Κοινοτικό.

Η παρούσα απόφαση με το φύλλο χάρτου να αναρτηθεί για είκοσι (20) ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Ηρακλείου (Θησέως 3) στο Ηράκλειο.

Ηράκλειο, 6 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΕΥΘ. ΚΑΚΚΑΒΑΣ

Αριθ. ΤΠ οικ. 7394/5810 (14)

Χαρακτηρισμός κοινοτικού δρόμου Ν. Ηρακλείου.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2) Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ (ΦΕΚ 210 Α).

3) Τις διατάξεις του ΑΝ 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/1971 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 22/Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α).

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α).

5) Τις διατάξεις του από 24.5.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 270 Δ/1985).

6) Την από 24.3.1989 αίτηση της Κοινότητας Χόνδρου Βιάννου.

7) Την με αρ. 13/22.6.1989 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το δρόμο που ενώνει τους οικισμούς Χόνδρο - Κερατόκαμπο - Τσούτσουρα όπως αυτός φαίνεται στο συνημμένο φύλλο χάρτου με τα στοιχεία ΑΒ Γ ως Κοινοτικού.

Η παρούσα απόφαση με το απόσπασμα χάρτου να αναρτηθεί για είκοσι (20) ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομ. Εφαρμογών της Νομαρχίας Ηρακλείου (Θησέως 3) στο Ηράκλειο.

Ηράκλειο, 6 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΕΥΘ. ΚΑΚΚΑΒΑΣ

Αριθ. 360 (15)

Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμού Σταυρακίου Ιωαννίνων.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ') «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος» (ΦΕΚ 181 Δ').

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 άρθρο 12.

5. Τις με αριθ. 509 ΕΠΑ/20.8.86 (ΦΕΚ 980 Δ) και 17/18.1.89 αποφάσεις μας με τις οποίες καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι δόμησης του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ).

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής του οικισμού.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε με τους Ν. 1647/86 και 1772/88.

8. Τα υπ' αριθ. 9048/24.11.87 και 3377/17.5.89 έγγραφα του Δασαρχείου Ιωαννίνων.

9. Το υπ' αριθ. ΕΣ. 26689/88/16.2.89 έγγραφο της Δ/νσης Εσωτερικών ΤΥΔΚ.

10. Το υπ' αριθ. 1704/17.10.88 έγγραφο της ΙΒ' Εφορείας προϊστ. και κλασ. Αρχ/των Ιωαννίνων.

11. Το υπ' αριθ. Τ.Υ. 6937/21.9.88 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ιωαννίνων.

12. Το υπ' αριθ. 895/19.9.88 έγγραφο της 6ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

13. Την υπ' αριθ. 7/89 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταυρακίου.

14. Την υπ' αριθ. 8/20.4.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων.

15. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση δημοσιεύσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε το σχέδιο Πολεοδόμησης και επέκτασης του οικισμού Σταυρακίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ') με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, Γυμνασίου, Δημοτικού σχολείου, Νηπιαγωγείο, Παιδικός σταθμός, όπως φαίνεται στα εννέα (9) διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από την προϊσταμένη του τμήματος Πολεοδομίας και πολεοδομικών εφαρμογών Ιωαννίνων και τα οποία αναρτώνται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση σε ΦΕΚ αυτής της απόφασης στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφαρμογών Ιωαννίνων.

2. Εγκρίνουμε όπως διατυπώνεται παρακάτω τον Πολεοδομικό κανονισμό του οικισμού Σταυρακίου ως εξής:

α. Στους οικοδομήσιμους χώρους καθορίζεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του Π.Δ. 3/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ').

β. Στα τμήματα των οικοδομικών τετραγώνων με το στοιχείο Κ όπως φαίνεται με μπλε διακεκομμένη γραμμή καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του Π.Δ. της 3/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ').

γ. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλονται προκήπια με πλάτος όπως φαίνεται στα αντίστοιχα διαγράμματα.

3. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται κατά τομείς ως εξής:

Τομέας ΙΑ

α. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον έχουν κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

γ. Επιπλέον για τις παραπάνω παραγράφους α και β στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων πρέπει να μπορεί να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μ.

δ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%).

ε. Συντελεστής δόμησης: 0,8.

στ. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε οκτώ και μισό (8,50) μ. Το παραπάνω ύψος προσαυξάνεται κατά δύο (2) μ. με την επιβολή στέγης με κλίση μέχρι σαράντα τοις εκατό (40%), η οποία είναι υποχρεωτική.

Τομέας ΙΙΒ

α. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: οκταχόσια (800) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μ.

Ελάχιστον εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

γ. Επιπλέον για τις παραπάνω παραγράφους α' και β' στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων πρέπει να μπορεί να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μ.

δ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%).

ε. Συντελεστής δόμησης: 0,5.

στ. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε οκτώ και μισό (8,50) μ. Το παραπάνω ύψος προσαυξάνεται κατά δύο (2) μ. με την επιβολή στέγης με κλίση μέχρι σαράντα τοις εκατό (40%) η οποία είναι υποχρεωτική.

4. Επιπλέον των τιθεμένων ορίων παρεκκλίσεως και στους δύο (2) τομείς, για την αρτιότητα θεωρούνται κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που έχουν τις προϋποθέσεις του άρθρου 25 του Ν. 1337/83.

5. Η στέγη των κτιρίων κατασκευάζεται μετά την ολοκλήρωση του φέροντα οργανισμού των κτιρίων και πριν από τη συνέχιση των υπολοίπων εργασιών.

6. Κατά τα λοιπά ως προς τους όρους δόμησης ισχύει το Π.Δ. της 24/4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ') και ο Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε με τους Ν. 1647/86 και Ν. 1772/1988.

7. Οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση της παρούσης ή έχει υποβληθεί πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικ. αδείας στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 13 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

Αριθ. 425614/120 (16)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης αναθ/σης ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μοσχάτου και θεσμοθέτηση του χάρτη Π.Α2 σε κλίμακα 1:5.000 σύμφωνα με την με αρ. Γ.53058/6006014/23.7.85 διαταγή ΥΠΕΧΩΔΕ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 ΦΕΚ 93 Α.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 23.2.87 περί κατηγοριών και περιεχόμενο χρήσεων γης ΦΕΚ 166 Δ/87.

3. Το με αρ. 183/86 Π.Δ/γμα ΦΕΚ 70Α/86 περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λπ.

4. Την απόφαση Υπουργού περί έγκρισης Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Μοσχάτου ΦΕΚ 386 Δ/2.6.88.

5. Την απόφαση 59856/4863/11.6.85 Υπ. ΠΕΧΩΔΕ και την με αρ. Γ.53058/60060/14/23.7.85 διαταγή ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την με αρ. 98/28.6.1988 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μοσχάτου.

7. Την από 9.6.89 αρ. πρακτ. 17 γνωμοδότηση του Νομ/κού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πειραιά.

8. Τα ισχύοντα διατάγματα ρυμοτομίας της περιοχής του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μοσχάτου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η Πολ/κή Μελέτη του Δήμου Μοσχάτου και ειδικότερα όπως φαίνεται στο χάρτη Π.Α.2 σε κλιμ. 1:5.000 και ορίζονται τα κάτωθι:

1. Κυρίαρχη χρήση των Πολεοδομικών ενοτήτων Δήμου Μοσχάτου ορίζεται η γενική κατοικία, με λειτουργίες Πολ/κού κέντρου κεντρικών λειτουργιών πόλης, τοπικού κέντρου συνοικίας, γειτονίας σύμφωνα με το Π.Δ/γμα της 23.2.87 ΦΕΚ 166/Δ/87, εξαιρουμένων μόνον των κέντρων διασκεδάσεων για τις ιδιοκτησίες που βρίσκονται στα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Ποσειδώνος, Αγίου Κων/νου, Μακρυγιάννη, Κοραή και Χρυσοστόμου Σμύρνης.

2. Ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδων το προβλεπόμενο από το ΓΟΚ/85, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, για τα οικόπεδα που βρίσκονται νότια της οδού Θεσ/κής και για τα οικόπεδα τα έχοντα πρόσωπο επί της οδού Πειραιώς. Για τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες ορίζεται πενήντα τοις εκατό 50%.

3. Ορίζεται μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης για τα οικόπεδα που βρίσκονται νότια της οδού Θεσ/νίκης σε 1,8.

Για τα οικόπεδα βόρεια της οδού Θεσ/νίκης μέχρι το όριο του Δήμου, εξαιρουμένων των εχόντων πρόσωπο επί της οδού Πειραιώς, σε ένα 1,0.

Για τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο επί της οδού Πειραιώς σε 1,2.

4. Ορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών τα 15 μ. Σε περίπτωση κατασκευής πυλωτής επιτρέπεται η προσαύξηση του κατά 2 μ. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης επιτρέπεται η προσαύξηση κατά 1,5 μ. Σε περίπτωση κατασκευής πυλωτής και στέγης δύναται να προσαυξάνεται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αθροιστικά δηλ. 2 μ και 1,5 μ.

5. Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων ο χάρτης Π.Α.2 κλίμακας 1:5.000 θα αναρτηθεί επί 15/νθήμερον στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά οδός Νοταρά 93-95.

6. Εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι πρότερον ισχύοντες ευμενέστεροι όροι για την έκδοση οιχ. αδειών εάν και εφόσον

α) Πριν από τη δημοσίευση της παρούσης απόφασης εκδόθηκε νόμιμη άδεια της αρμόδιας αρχής ή αν υποβλήθηκαν σε αυτήν όλα τα απαιτούμενα από το Π.Δ. 3/8.9.83 ΦΕΚ 394 Δ/83 στοιχεία για την έκδοση της.

Στην περίπτωση αυτή η άδεια εκτελείται όπως εκδόθηκε ή εκδίδεται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων με την προϋπόθεση ότι, κάθε μεταγενέστερη προσθήκη επιτρέπεται μόνο βάσει των νέων όρων δόμησης.

β) Μέσα σε τριετία πριν από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης είχε συμφωνηθεί ή προσυμφωνηθεί με δημόσιο έγγραφο που αποδεικνύει την ανάληψη υποχρεώσεων εκ μέρους του κυρίου του ακινήτου προς τρίτους ή οικοδόμηση με τους προηγούμενους ευμενέστερους όρους, με την προϋπόθεση ότι μέσα σε έξι (6) μήνες από τη δημοσίευση απόφασης αυτής θα υποβληθεί πλήρης σύμφωνα με το Π.Δ3/8.9.83 ΦΕΚ 394Δ/83) Φάκελος για έκδοση οιχ. άδειας.

Σε περίπτωση που για την περιοχή όπου ζητείται η έκδοση οικ. άδειας υφίσταται απόφαση αναστολής έκδοσης οικοδ. αδειών, το χρονικό διάστημα των έξι (6) μηνών προσαυξάνεται κατά το χρόνο της αναστολής.

7) Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσιευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 18 Ιουλίου 1989

Η Νομαρχούσα Διευθύντρια
Ι. ΛΕΠΕΤΣΟΥ

Αριθ. 431778/1169 (17)

Αναγνώριση κοινόχρηστου χώρου στο Δήμο Αίγινας ως προϋφισταμένου του 1923.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 177/1923 «περί σχεδίων πόλεων κομών και συνοικισμών του Κράτους» και ειδικότερα του άρθρ. 2 αυτού.

β) του Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72

γ) της Α 9/1-8/3/9.8.71 κοινής απόφασης Πρωθυπουργού και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως και Νομαρχιών».

δ) του Β.Δ. 805/30.12.72 περί καθορισμού των παρ. 1 του άρθρ. 5 του Ν.Δ. 1147/72 διατηρουμένων υπέρ του Νομάρχη Αττικής αρμοδιοτήτων επί αντικειμένων του Υπουργ. Δημ. Έργων.

ε) του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π».

ζ) του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

στ) Του Ν. 1559/86 «Σχέσεις Κράτους - Πολίτη κ.λπ».

2. Την από 26.6.89 αίτηση του Παναγιώτη Κουλικούρδη που ζητά την έγκριση κοινοχρήστου τμήματος εμπρόσθεν του οικοπέδου Γ. Τσάλα στην Αίγινα σαν προϋφιστάμενο του 1923.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Π. Κουλικούρδη.

4. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας

α) 834/1988 πωλητήριο της συμβολαιογράφου Αίγινας Μαρίας Νιχηφοράκη Βαγενά.

β) 3341/1953 Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς συνταχθείσης από τον συμβολαιογράφο Αίγινας Ιωάννη Δημητρίου Πλατή.

γ) 3342/1953 συμβόλαιο αγοραπωλησίας οικοπέδου συνταχθείσης από τον πιο πάνω συμβολαιογράφο.

δ) 14515/1965 δωρητήριο συνταχθέν του πιο πάνω συμβολαιογράφου.

5. Την από 30.6.89 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. πρακτικό 20, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε το κοινόχρηστο τμήμα υπό στοιχεία ΑΖΗΑ εμπρόσθεν του οικοπέδου Γ. Τσάλα στην πόλη της Αίγινας στον προϋφιστάμενο του 1923. Το τμήμα αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. Μηχανικού Π. Κουλικούρδη.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί επί 15ήμερον στα Γραφεία της Δ/νσεως Πολεοδομίας Πειραιά, Νοταρά 93-95.

Πειραιάς, 17 Ιουλίου 1989

Η Νομαρχούσα Δ/ντρια

Ι. ΛΕΠΕΤΣΟΥ

Αριθ. 43024/8/985 (18)

Εξαίρεση από αναστολή έκδοσης οικ. αδειών του Ο.Τ. 1224 Δήμου Αγ. Δημητρίου Ν. Πειραιά.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7/16.8.1923 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροπ/χαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρ. 8.

2. Τις διατάξεις του ΑΝ. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α/68) όπως μεταγενέστερα τροπ/χαν και συμπληρώθηκαν με το με αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α/71) και με την παρ. 3 του άρθ. 34 του Ν. 1517/85 (ΦΕΚ 210/Α/85).

3. Το με αρ. 183/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α/86).

4. Την με αρ. 97/89 απόφαση Δ.Σ. Αγ. Δημητρίου.

5. Τη γνωμοδότηση του ΝΣΧΟΠ από τη συνεδρίαση της 9.6.89 πρακτ. 17, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η εξαίρεση από την αναστολή οικ. αδειών που έχει επιβληθεί με την 436476/1278/23.12.88 απόφαση Νομάρχη Πειραιά στο Ο.Τ. 1224 του Δήμου Αγ. Δημητρίου.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 18 Ιουλίου 1989

Η Νομαρχούσα Δ/ντρια

Ι. ΛΕΠΕΤΣΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12δ/32724 (19)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Πειραιά για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Αγίων Αναργύρων μέχρι την οδό Άρτης σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228Α/23).

2) Τις διατάξεις του ν.δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΕΔ2α/01/159/Φ.2.2.1/16.12.86 ΦΕΚ 884/17.12.86 τ. Β'.

4) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 9.6.89 που καθορίστηκε με την απόφαση 80/6.7.88 για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Πειραιά για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Αγίων Αναργύρων μέχρι την οδό Άρτης σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 8/88.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Α' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 356/13.7.89 για συνολικό ποσό 3.720.500 δρχ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Γαρυφαλιάς Πλατανιώτη (3.720.500) δρχ.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1989

Ο Διευθυντής

ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

Αριθ. Δ12/οιχ/32741 (20)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Χαϊδαρίου Αττικής για τη διάνοιξη στη συμβολή των οδών Φαβιέρου και Πάφου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 33/88.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228Α/23).

2) Τις διατάξεις του ν.δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/37/Φ.Θ.2.2.1/5.4.89 ΦΕΚ Β' 240/15.4.89.

4) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 27.6.89 που καθορίστηκε με την απόφαση 333/5.5.89 για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Χαϊδαρίου για τη διάνοιξη στη συμβολή των οδών Φαβιέρου και Πάφου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 33/88.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Α' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 355/13.7.89 για συνολικό ποσό 4.479.570 δρχ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Δ. Χαραλαμπίδη Κληρονόμοι, Μαρίας χά Δ. Χαραλαμπίδη (ιδ. 1) δρχ. 4.479.570.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 1989

Η Προϊσταμένη

ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ

(21)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας οικοπέδων εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως Αχαρνών Αττικής.

Με την 79/86 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας η οποία κυρώθηκε με την 5517/473/87 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής απαλλοτριώθηκε για δημόσια ωφέλεια τμήμα ακινήτου που βρί-

σχεται στο Ο.Τ. 144 του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως Αχαρνών Αττικής για τη διάνοιξη εγκεκριμένης οδού, στο οποίον με την πιο πάνω πράξη και απόφαση φέρεται ως ιδιοκτήτρια η Μπερέτα Ευαγγελία όπως εικονίζεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την πιο πάνω πράξη αναλογισμού.

Η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως καθορίσθηκε με την 211/88 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Προκειμένου ο Δήμος να καταλάβει την πιο πάνω έκταση κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσόν 374.575 δραχμών, που αντιστοιχεί στην υποχρέωση του Δήμου για αποζημίωση ρυμοτομουμένων κτισμάτων όπως καθορίζεται στην πιο πάνω πράξη αναλογισμού και την απόφαση του Νομάρχου Ανατ. Αττικής εκδόθηκε το με αριθ. 3485/89 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης και θα καταβληθεί σ' αυτούς που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι της αποζημιώσεως με τελεσίδικη δικαστική απόφαση.

Σύμφωνα με το νόμο δημοσιεύεται η παρούσα ειδοποίηση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1989

Ο Δήμαρχος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΟΥΣΤΑΚΑΤΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(22)

Στο Π.Δ. της 11.5.1989 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 341/Δ'/ 2.6.89 και αφορά έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος των συνοικιών Αγίας Βαρβάρας, Αγ. Νεκταρίου του δήμου Ν. Ιωνίας (Ν. Μαγνησίας), συμπληρώνεται η από παραδρομή παραλειφθείσα πινακίδα 11/15 η οποία αφορά και στα δύο (2) οικοδομικά τετράγωνα τα περικλειόμενα από τους δρόμους Παλαιών Πατρών Γερμανού 24 Ιουλίου – Μετσοβείου Πολυτεχνείου και Παρασχευοπούλου και έχει ως κατωτέρω:

